Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung
mit großartiger südwest-Terrasse

Seminarstraße 10 8045 GRAZ



- Absolute Ruhelage in einer Sackgasse, umgeben von Grün
- Offener, lichtdurchfluteter Eingangsbereich
- Großzügige Süd-West-Terrasse (66,73 m²) mit Weitblick
- Zwei separate Schlafzimmer, eines mit Terrassenzugang
- Heller Wohn-, Koch- und Essbereich mit Hebe-Schiebeelement zur Terrasse



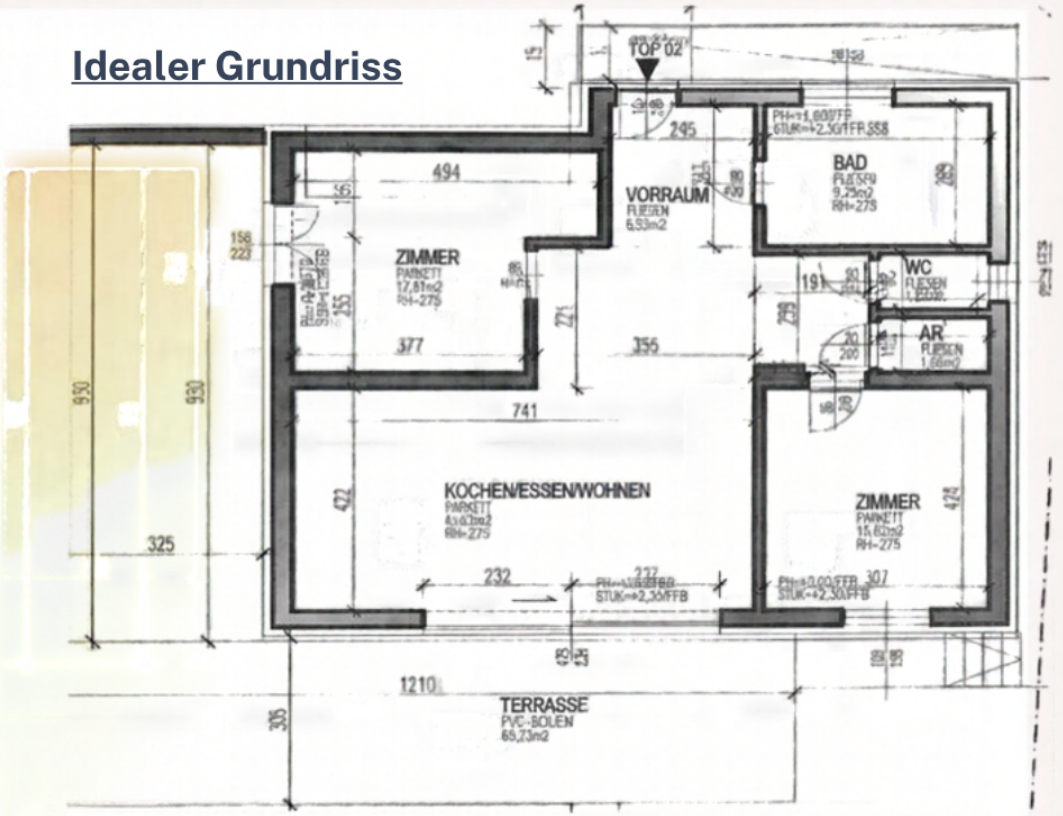


Energiekennzahlen:

HWB: 47 kWh/m²/Jahr

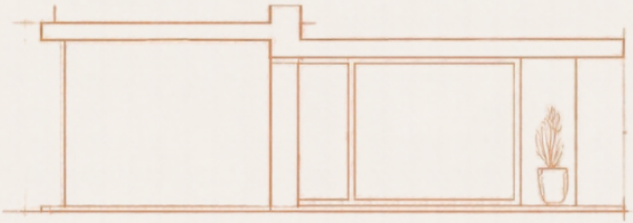
fGEE: 0,62

Idealer Grundriss





Raum für das Leben, das Sie lieben.





695 000 €
inkl. 2 Carport-Stellplätze

Vermittlungsprovision:
3 % des Kaufpreises zzgl. USt.

99 m²
Wohnraum

67 m²
Terrasse

3 Zimmer

Nachhaltige Energieversorgung mit Luftwärmepumpe, Solar und PV

WuRu Projektentwicklung GmbH

wuro Projektentwicklungs GmbH
Mariatroster Straße 135, 8043 Graz

www.insula.at

thomas.luttenberger@insula.at

0664 88791486