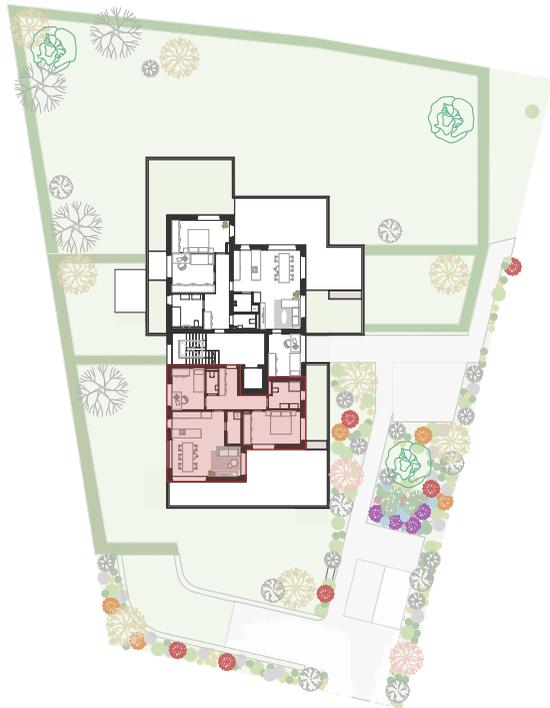




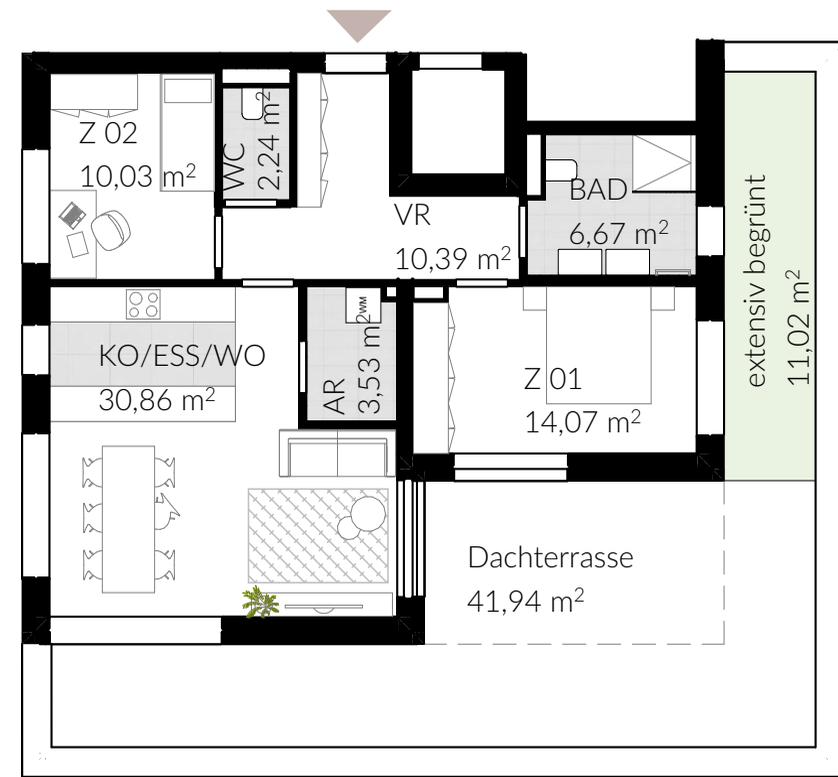
# TOP 07

## Das Sonnen-Penthouse



Hier passt wirklich alles. Die Wohnung besteht nicht nur, durch ihren kompakten durchdachten Grundriss, sondern vor allem durch ihre Ausrichtung mit Sonne von morgens bis abends. Die ca. 42m<sup>2</sup> große, teils überdachte Südterrasse bietet genug Platz für einen großen Esstisch um auch mit Gästen eine herrliche Zeit im Freien zu verbringen. Die Terrasse ist zudem auch vom Schlafzimmer aus erreichbar. Auf Wunsch kommen Sie außerdem mit dem Lift direkt in die Wohnung. (\*aufpreispflichtiger Sonderwunsch).

Fakten 3-Zimmer-Wohnung	
Vorraum	10,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,67 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	30,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,79 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	41,94 m <sup>2</sup>
extensives Gründach	11,02 m <sup>2</sup>



⌚ GRUNDRISS OBERGESCHOSS 2

