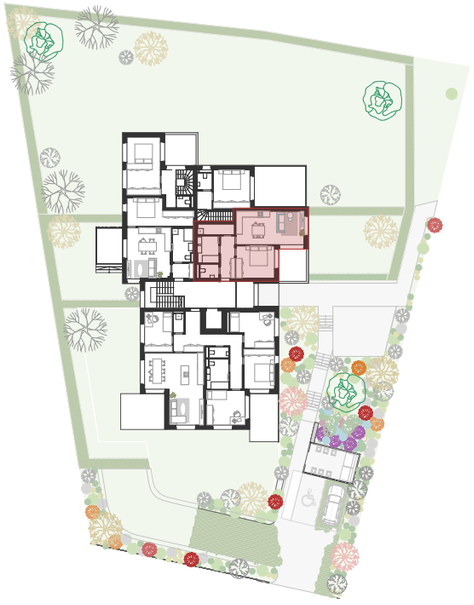
6

TOP 04

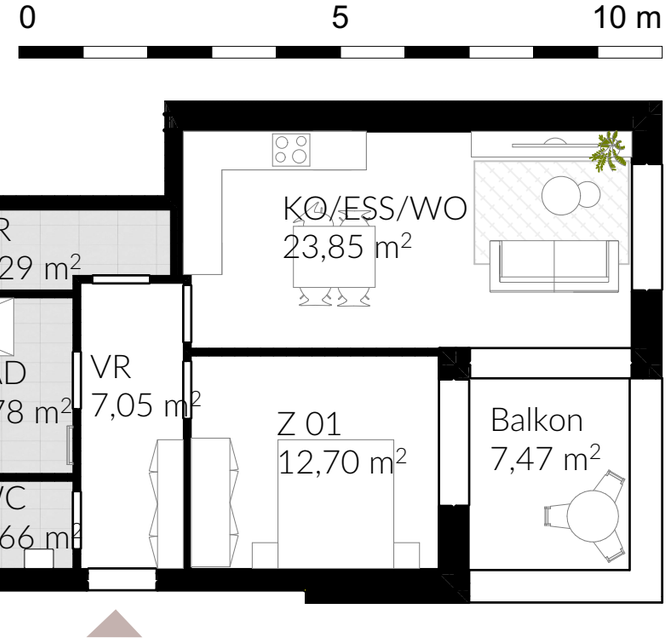
Das Raumwunder

Kompakt. Diese perfekt aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung kann einfach mehr. Die insgesamt 56,33m² verteilen sich auf einen zentralen Vorraum, separates Bad und WC, Abstellraum sowie Wohn- und Schlafzimmer. Und noch etwas sticht hervor: die ca. 7,5m² große Terrasse nach Osten und Süden ist vom Wohnbereich bequem erreichbar und lädt zum Ausrasten ein.



Fakten 2-Zimmer-Wohnung

Vorraum	7,05 m²
Bad	5,78 m²
WC	2,66 m²
Kochen/Wohnen/Essen	23,85 m²
Zimmer 1	12,70 m²
Abstellraum	4,29 m²
Gesamt	**56,33 m²**
Balkon	7,47 m²



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1

* Grundrisse und Flächenangaben können während der Bauausführung aufgrund technischer oder baulicher Erfordernisse abweichend ausfallen.