3&30

MEIN ANDRITZ. MEIN ZUHAUSE.

Entdecken Sie zeitgemäßes Wohnen in der Stattegger Straße 33.



Das erwartet Sie im 3&30.

01

DAS PROJEKT.

Über das Projekt. Fakten und Highlights.

02

LAGE UND INFRASTRUKTUR.

Mikrolage.
Die Stadt Graz.
Der Bezirk Andritz.

03

IHRE WOHNUNGEN.

Ihre 2-Zimmer-Wohnung.
Ihre 3-Zimmer-Wohnung.
Ihre 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung.
Die Wohnungen im Überblick.
Die Grundrisse.

04

WEITERFÜHRENDES.

Fördermodelle. Ihr Bauträger. Kontakt.





DAS PROJEKT.

Über das Projekt. Fakten und Highlights.









Entdecken Sie das moderne <u>Neubauprojekt 3&30</u> in der Stattegger Straße 33 mit 9 Wohnungen in zentraler Einfamilienhauslage.

Das Wohnprojekt besteht aus vier Gartenwohnungen im Erdgeschoss und vier geräu- migen Balkonwohnungen im ersten Obergeschoss. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein exklusives Penthouse, welches einen umfassenden Panoramablick auf die grüne Umgebung von Andritz bietet.

Für jede Lebenslage kann aus vielfältigen Wohnungstypen gewählt werden. Von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung bis zur geräumigen 4-Zimmer Variante mit Wohnnutzflächen zwischen 49 m² und 119 m². Das gesamte Projekt wurde barrierefrei konzipiert, um den Bewohnern auch in beschwerlicheren Lebensphasen Bewegungsfreiheit und Unabhängigkeit zu gewährleisten.

Das Wohnhaus verfügt zusätzlich über 9 Parkplätze in der Garage, welche sich bequem auf Straßenniveau befinden und über das zentrale Stiegenhaus und Lift erschlossen sind. Die hochwertigen Materialien und die umfangreiche Ausstattung des gesamten Wohnhauses unterstreichen den Anspruch an Qualität und Komfort.



Wohnungen

Für jede Lebenslage stehen diverse
Wohnungstypen zur Auswahl, von kompakten
2-Zimmer-Wohnungen bis zur geräumigen
4-Zimmer- Variante mit Wohnnutzflächen
zwischen 49 m² und 119 m².



04

Balkonwohnungen

Die Balkonwohnung besticht durch ihre charmante erhöhte Lage und ermöglicht ein entspanntes Wohnen im Freien auf dem eigenen Balkon. 04

Gartenwohnungen

Die Gartenwohnungen überzeugen mit ihrer idyllischen Lage im Grünen und bieten die Möglichkeit, das Freiluftleben in einem beruhigten Ambiente zu genießen.

01

Penthousewohnung

Das Penthouse überzeugt durch die exklusive Lage und luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau, insbesondere durch die großzügige Terrasse und einen direkten Liftzugang. Für das nachhaltig geplante Wohngebäude ist eine klima-aktiv-Silber-Zertifizierung des Bundesministerium für Klimaschutz vorgesehen. Damit ist hinkünftig ein kosteneffizienter Gebäudebetrieb gewährleistet.

Weitere Annehmlichkeiten sind ein großer Fahrradkeller mit Ladevorbereitungen für E-Bikes, um noch schneller, bequemer und umweltfreundlicher unterwegs zu sein. Großzügig geplante Kellerabteile, sorgen für genügend Stauraum für alle Sachen, die in der Wohnung keinen Platz mehr finden.





Dieses architektonisch moderne Wohnhaus befindet sich im
Norden von Graz, im Herzen
von Andritz. Die Nahversorger,
Restaurants, medizinische
Einrichtungen, Banken und
Apotheken von Andritz sind
schnell und fußläufig erreichbar, was die typisch urbane
Lebensweise mit einer gleichzeitig naturnahen Umgebung
vereint.

Die zukunftsorientierte Ausstattung spiegelt sich auch in einer effizienten Luftwärmepumpe wider, welche von einer am Dach befindlichen Photovoltaikanlage mit eigenproduziertem Strom unterstützt wird. Die Photovoltaikanlage sorgt zusätzlich für nachhaltigen Haushaltsstrom in den Wohnungen und wird so konzipiert, dass diese gleichzeitig auch (begrenzten) Schutz vor Blackouts oder Stromausfällen bietet.



2-4

Zimmer-Varianten

Passende Wohnungsvarianten für jede Lebenslage.

09

PKW-Stellplätze

Gebäude-integrierte PKW-Stellplätze mit E-Lademanagement-Vorbereitung.

38,6

$kWh/m^2a = HWB$

Der Heizwärmebedarf gibt Aufschluss über die energetische Effizienz eines Gebäudes im Bezug auf den benötigten Heizenergieverbrauch.

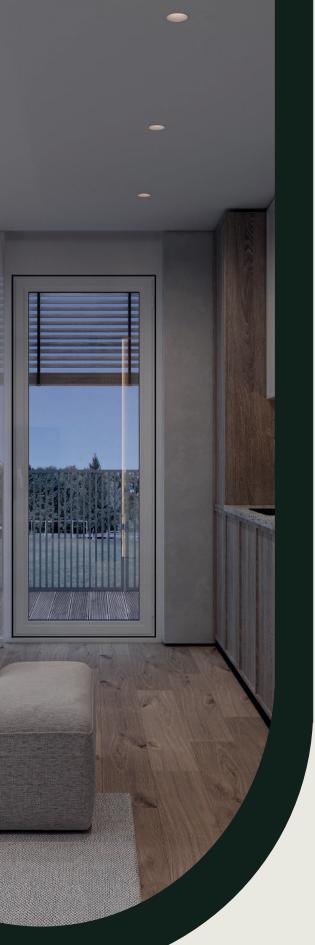
B

Energieklasse

Wir achten auf eine hohe energetische Effizienz und somit auf einen geringeren Energieverbrauch bei der Entwicklung unserer Projekte.

Die Highlights des Projekts im Überblick.

Nur 9 Wohnungen – davon 4 mit zugeordneten Eigengärten und ein erstklassiges Penthouse. Zentrale und grüne Lage in Andritz. Hochwertige Basisausstattung und individuelle Auswahl für Sonderwünsche. Großzügige Balkone und Fußbodenheizung und zentrale Warmwasseraufbereitung mittels Luftwärmepumpe. Eigener PKW-Stellplatz mit Vorsteuerabzug und begünstigter Abschreibung. nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen. Wohnraumkonzepte. Photovoltaik-Anlage als Contracting-Modell. Geplant als zertifiziertes Klimaaktiv-Silber Wohnhaus.



LAGE UND INFRASTRUKTUR.

Die Lage. Einfach nur Graz. Andritz.









Gelegen im Herzen des begehrten Bezirks Andritz, kombiniert Ihr Zuhause auf harmonische Weise das pulsierende Leben der Stadt.

Der Andritzer Hauptplatz ist mit der Stadt-Buslinie 53 bzw. der Regio-Buslinie 240 rasch erreichbar. Von dort verkehren die Straßenbahnlinien 4 und 5 regelmäßig ins Stadtzentrum, sowie die Stadt-Buslinien 41, 52 und 81. Der Mur-Radweg ermöglicht eine entspannte und verkehrsfreie Fahrradfahrt ins Stadtzentrum in weniger als 20 Minuten.

Die Highlights der n\u00e4heren Umgebung:



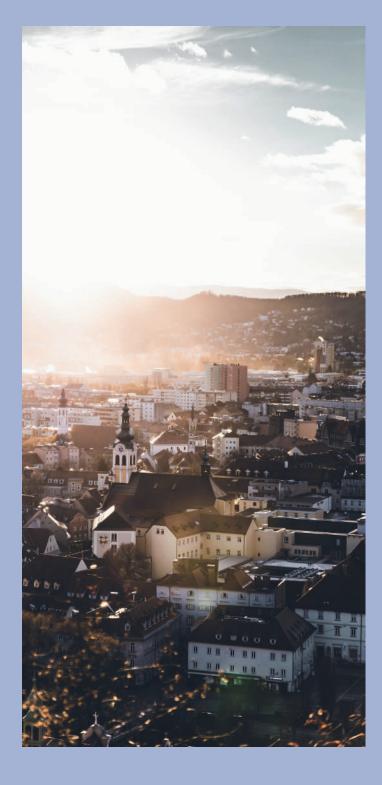


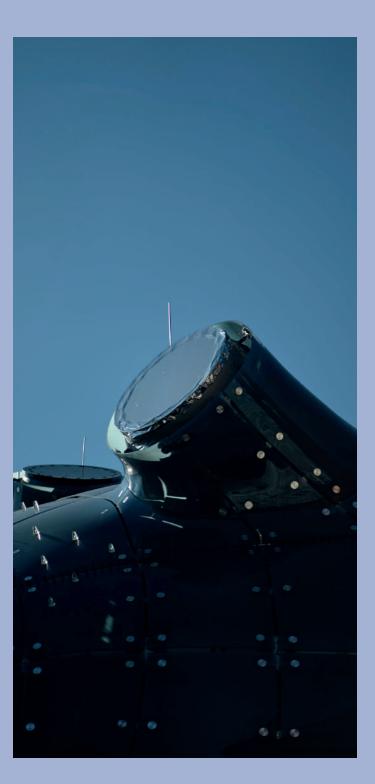
Einfach nur Graz.

Eine attraktive Stadt mit einzigartigem Flair und vielen Besonderheiten.

Graz, die pulsierende Landeshauptstadt der Steiermark, vereint historischen Charme mit modernem Lebensstil. Hier treffen malerische Altstadtansichten mit dem Schlossberg und dem innovativ erbauten Kunsthaus aufeinander, was die Stadt zu einem visuellen Erlebnis macht.

Das kulturelle Angebot in Graz ist vielfältig und reichhaltig. Veranstaltungen wie das Aufsteirern-Festival, der Steirische Herbst und die Diagonale, sowie Vorführungen im Grazer Opern- und Schauspielhaus bieten erstklassige kulturelle Erlebnisse.





Graz ist auch wirtschaftlich attraktiv und zeichnet sich durch hohe Lebensqualität aus, was zu einem stetigen Zuzug aus dem Umland führt. Die Universitäts-Stadt Graz ist ein Hub für Bildung, Technologie und Industrie und bietet ihren Einwohnern zahlreiche Karrieremöglichkeiten.

Seit 1999 gehört das historische Zentrum zusammen mit dem Schloss Eggenberg zum UNESCO-Weltkulturerbe, was die kulturelle Wichtigkeit von Graz unterstreicht, besonders nach der Ernennung zur Kulturhauptstadt Europas im Jahr 2003.

Die rasch erreichbare Umgebung von Graz bietet
Naturliebhabern und Feinschmeckern vielfältige Möglichkeiten: beispielsweise die idyllisch gelegenen Wanderund Radwege, die Thermegebiete sowie die Weinstraßen der Süd- und Weststeiermark.
Diese attraktiven Freizeitangebote tragen zur Beliebtheit der Stadt bei, denn immer mehr Menschen schätzen die Kombination aus städtischem Flair und ländlicher Idylle.



Andritz. Der grüne Norden von Graz.

Entdecken Sie Andritz, den charmanten Bezirk im Norden von Graz, der eine harmonische Balance aus ruhigem Wohnen und städtischer Dynamik bietet.

Naturverbunden.

Naturliebhaber schätzen die naheliegenden Grünflächen, beispielsweise die Rielteiche, die zu erholsamen Momenten und vielfältigen Outdoor-Aktivitäten einladen. Ebenfalls auf kurzem Wege sind die Rannach und der Schöckel zu erreichen.

Kulinarisch.

Für Feinschmecker lockt das Ristorante La Botte mit köstlichen Speisen, gleich ums Eck! Fans der österreichischen Küche kommen beim Aiola im Schloss St. Veit und beim Johanneshof voll auf ihre Kosten.

Familienfreundlich.

Diese Gegend von Andritz zeichnet sich durch ihre Nähe zu Kindergärten, Schulen, Spielplätzen und einer grünen, friedvollen Umgebung aus – ideal für Familien mit Kindern!

Sportlich.

Sportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten:
Tennisplätze, das Golfzentrum Andritz und zahlreiche Wander- und Radwege bieten Ihnen reichlich Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Auch die beliebten Mountainbike-Strecken von Stattegg liegen sehr nahe.

Praktisch.

Andritz bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs- und Dienstleistungsangeboten, die ihren Bewohnern den Alltag erleichtert. Für alle, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung bevorzugen, ist Andritz eine ausgezeichnete Wahl.





IHRE WOHNUNGEN.

2-Zimmer-Wohnung.3-Zimmer-Wohnung.4-Zimmer-Wohnung.Die Wohnungen im Überblick.Die Grundrisse.







Ihre 2-Zimmer-Wohnungen im 3&30.

- Top 01 Gartenwohnung
- Top 03 Gartenwohnung
- Top 04 Gartenwohnung
- Top 05 Balkonwohnung
- Top 07 Balkonwohnung
- Top 08 Balkonwohnung



Ihre 2-Zimmer Wohnung

stellt eine hervorragende Wahl für Sie in vielen Lebenssituationen dar:

O Silver Living.

Für Sie als ältere Person ist die 2-Zimmer Wohnung eine ideale Wohnlösung. Sie genießen den Vorteil eines separaten Schlafzimmers, das Privatsphäre und Ruhe bietet. Der Wohnbereich ist groß genug für Ihre täglichen Aktivitäten und das Empfangen von Gästen. Die Barrierefreiheit unterstützt zudem Ihren komfortablen und selbstständigen Lebensstil optimal.

Singles.

Für alle Alleinstehenden bietet die 2-Zimmer-Wohnung einen idealen Lebensraum. Sie profitieren von einem separaten Schlafzimmer, das eine klare Trennung zwischen Ihrem privaten Rückzugsort und Ihrem lebendigen Wohnbereich ermöglicht. Dieser Wohnstil passt perfekt zu Ihrem aktiven, städtischen Lebensstil.

O Junge Paare.

Als junges Paar finden Sie in der 2-Zimmer Wohnung den perfekten Einstieg in ein gemeinsames Leben. Sie bietet Ihnen ausreichend Platz für Zweisamkeit, ohne die Belastung und Kosten eines größeren Objektes.

O Berufspendler.

Für alle, die von auswärts nach Graz zum Arbeiten kommen, ist diese Wohnung ideal. Ein praktischer und gleichzeitig behaglicher Wohnraum in der Nähe des Arbeitsplatzes. Die klare Aufteilung zwischen Wohn- und Schlafbereich ermöglicht es Ihnen, nach der Arbeit perfekt zu entspannen.

O Investoren.

Für Investoren bieten unsere 2-Zimmer-Wohnungen attraktive Vorteile wie eine hohe und konstante Nachfrage von Singles und Paaren, was zu einer hoher Mietauslastung führt. Sie erzielen oft eine höhere Mietrendite, insbesondere in städtischen Gebieten. Zudem besteht ein hohes Wertsteigerungspotenzial aufgrund der Beliebtheit kleinerer Wohnungen in sehr guten Wohnlagen wie hier in Andritz.

Ihre 3-Zimmer Wohnung. Welche Vorteile bringt ein zusätzliches Zimmer mit sich?

Paare und WGs.

Als Paar oder in einer Wohngemeinschaft genießen Sie in der 3-Zimmer-Wohnung zusätzlichen Platz, der als Arbeitszimmer, Gästezimmer und Hobbyraum genutzt werden kann. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, Wohn- und Arbeitsbereiche klar zu trennen und gleichzeitig Gäste komfortabel unterzubringen.

Familien mit Kind.

Für eine kleine Familie bietet die 3-Zimmer-Wohnung genügend Raum für das gemeinsame Familienleben sowie Privatsphäre. Das dritte Zimmer kann ideal als Kinder- und Spielzimmer genutzt werden, bietet aber auch Flexibilität für zukünftige Bedürfnisse als Arbeits- und Hobbyzimmer.

Homeoffice.

Wenn Sie regelmäßig von zu Hause arbeiten, bietet die 3-Zimmer Wohnung den idealen Platz, um ein separates, ruhiges Büro einzurichten. Dadurch können Sie eine gesunde Work-Life-Balance aufrechterhalten und haben gleichzeitig genug Wohnraum für Ihr Privatleben.

Altere Personen und Downsizer.

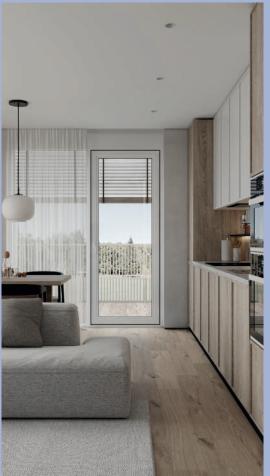
Wenn Sie sich nach einer längeren Zeit im eigenen Haus verkleinern wollen, aber trotzdem großzügig wohnen wollen, ist die 3-Zimmer Wohnung eine hervorragende Option. Sie bietet beispielsweise zusätzlichen Platz für eine 24-Stunden-Pflege oder Hobbys, ohne die Belastung einer zu großen Immobilie. So kann auch das Enkerl bei Ihnen übernachten bleiben.

Investoren.

Für Anleger ist die 3-Zimmer-Wohnung aufgrund ihrer vielseitigen Vermietungsmöglichkeiten an zahlreiche Mietergruppen insbesondere Familien und Wohngemeinschaften attraktiv. Sie ziehen langfristig orientierte Mieter an, in einer besonders familienfreundlichen Gegend, was zu mehr Stabilität in der Vermietung führt. Zudem besteht ein gutes Wertsteigerungspotenzial, durch den gefragten Wohnbezirk Andritz. Unsere 3-Zimmer-Wohnungen sind somit eine vielversprechende und wertbeständige Investition.

Die 3-Zimmer-Wohnungen im 3&30.

- Top 02 Gartenwohnung
- Top 06 Balkonwohnung





Ihre 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung im 3&30.

Ihr 4-Zimmer Penthouse im Projekt "3&30" mit 119 m² Wohnfläche setzt für Sie neue Maßstäbe in Sachen Luxus und Komfort.



109

m² Wohnfläche

04

Zimmer-Wohnung

108

m² Dachterrasse

02

Badezimmer

Warum ein Penthouse? Das sind ihre Vorteile.

Atemberaubende Aussicht und Dachterrasse.

Genießen Sie die herrliche Aussicht über die Einfamiliehaus-Umgebung von Ihrer 108 m² großen, sonnigen Dachterrasse mit Rundumblick. Diese bietet Ihnen eine private Oase im Freien, ideal zum Entspannen, Grillen und Feiern. Die Anschlüsse für ein Whirlpool sind bereits vorgerichtet.

Hochwertige Ausstattung.

Zwei elegante Bäder, beeindruckende Raumhöhe, klimatisierte Wohnräume und eine hochwertige Ausstattung verleihen dem Penthouse ein außergewöhnliches Ambiente von Eleganz und Luxus.

Privatyphäre und Ruhe.

Im obersten Stockwerk genießen Sie in Ihrem Penthouse eine unvergleichliche Ruhe und Abgeschiedenheit.

Großzügiger Wohnraum.

Mit vier Zimmern bietet Ihr Penthouse reichlich Platz und Flexibilität für einen gehobenen Lebensstil, ob für mehrere Schlafzimmer Ihrer Familie, für Arbeits- und Hobbyräume oder für Gästezimmer. Der private Schlafzimmerbereich samt Bädern ist komplett vom Wohnbereich separiert.

Wertsteigerungspotenzial und Status.

Dieses Penthouse ist nicht nur eine prestigeträchtige Immobilie, sondern stellt auch eine kluge Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial dar.

Exklusiver Liftzugang.

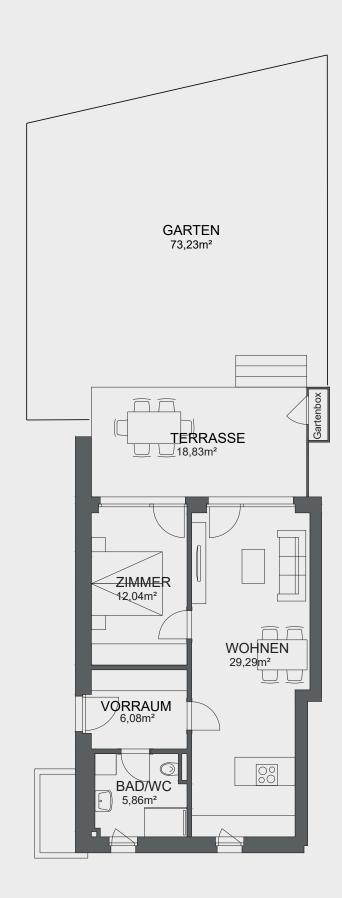
Vom Parkplatz direkt in die Wohnung – Ihr Penthouse ist direkt über einen eigenen Liftausstieg zugänglich.



Die Wohnungen im Überblick.

| | | 53 m² Wohnnutzfläche | |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Top 01 | Gartenwohnung Erdgeschoss | 73 m² Gartenfläche 19 m² Terrasse | 2 Zimmer |
| | | | |
| | | 69 m² Wohnnutzfläche | |
| Top 02 | Gartenwohnung | 127 m² Gartenfläche | |
| Top 02 | Erdgeschoss | 65 m ² Terrasse | 3 Zimmer |
| | | 49 m² Wohnnutzfläche | |
| Ta:: 00 | Gartenwohnung | 75 m² Gartenfläche | |
| Top 03 | Erdgeschoss | 9 m² Balkon | 2 Zimmer |
| | | 53 m² Wohnnutzfläche | |
| T 04 | Gartenwohnung | 135 m² Gartenfläche | |
| Top 04 | Erdgeschoss | 16 m² Balkon | 2 Zimmer |
| | | | |
| Tois OF | Balkonwohnung | 53 m² Wohnnutzfläche | |
| Top 05 | Obergeschoss 1 | 15 m ² Balkon | 2 Zimmer |
| | | | |
| Ton 06 | Balkonwohnung | 69 m² Wohnnutzfläche | |
| Top 06 | Obergeschoss 1 | 16 m² Balkon | 3 Zimmer |
| | D-11 1 | 49 m² Wohnnutzfläche | |
| Top 07 | Balkonwohnung Obergeschoss 1 | 9 m ² Balkon | 2 Zimmer |
| | Obergeschoss 1 | 7 III Dairoii | |
| T | Balkonwohnung | 53 m² Wohnnutzfläche | |
| Top 08 | Obergeschoss 1 | 16 m² Balkon | 2 Zimmer |
| | | | |
| Top 00 | Das Penthouse | 119 m² Wohnnutzfläche | |
| Top 09 | Obergeschoss 1 | 108 m ² Dachterrasse | 4 Zimmer |
| | | | |

Änderungen der beschriebenen Ausführungen durch den Bauträger werden unter Einhaltung der Gleichwertigkeit vorbehalten. Alle dargestellten Bilder sind Symbolfotos und Einrichtungsvorschläge, welche von der Realität abweichen können.



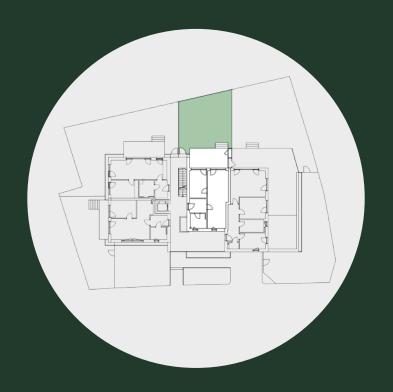
TOP 01 IHRE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 53,27 m²

Terrasse: 18,83 m²

Eigengarten: 73,23 m²

Kellerabteil: 3,56 m²





TOP 02 IHRE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS

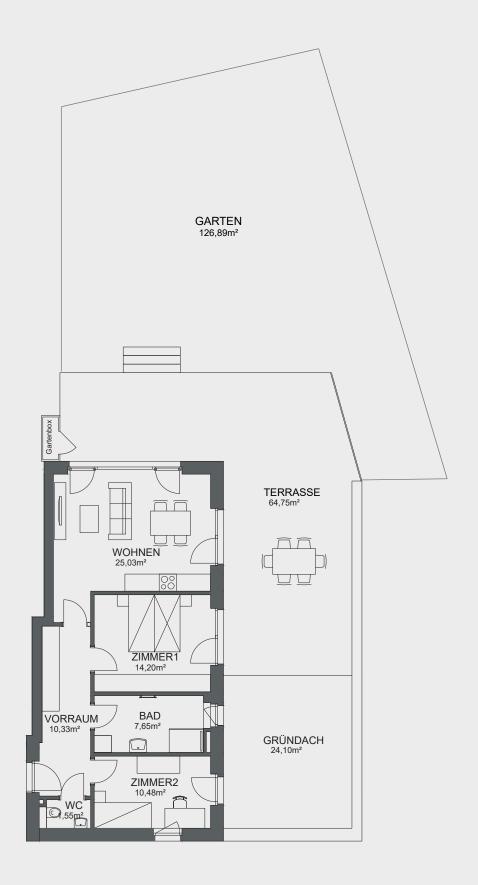
Wohnfläche: | 69,24 m²

Terrasse: 64,75 m²

Eigengarten: 126,89 m²

Kellerabteil: 3,70 m²







TOP 03 IHRE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 48,87 m²

Balkon:

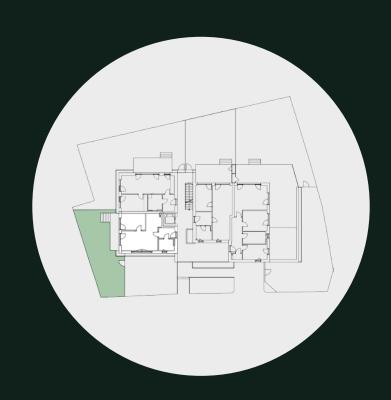
9,14 m²

Eigengarten:

 $75,02 \text{ m}^2$

Kellerabteil:

 $3,42 \text{ m}^2$



TOP 04 IHRE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS

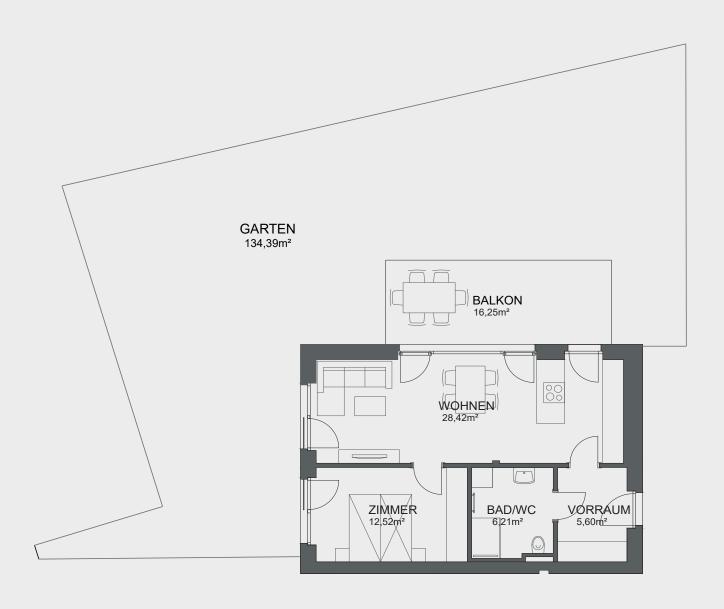
Wohnfläche: 52,74 m²

Balkon: 16,25 m²

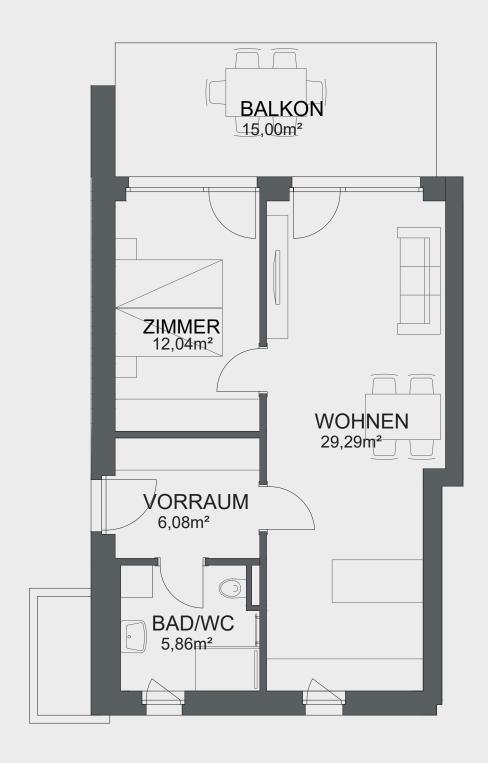
Eigengarten: 134,39 m²

Kellerabteil: 3,42 m²









TOP 05 IHRE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 53,27 m²

Balkon: 15,00 m²

Kellerabteil: 3,59 m²



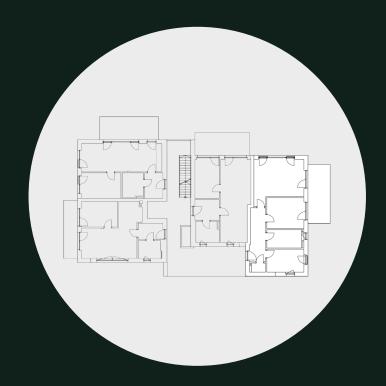


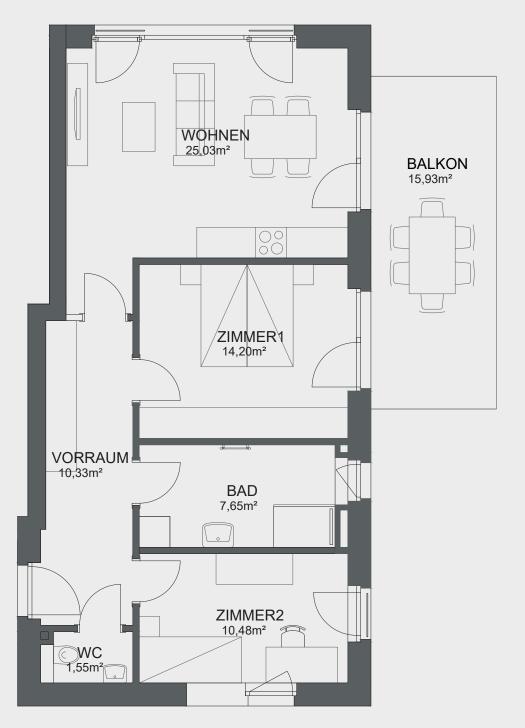
TOP 06 IHRE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 69,24 m²

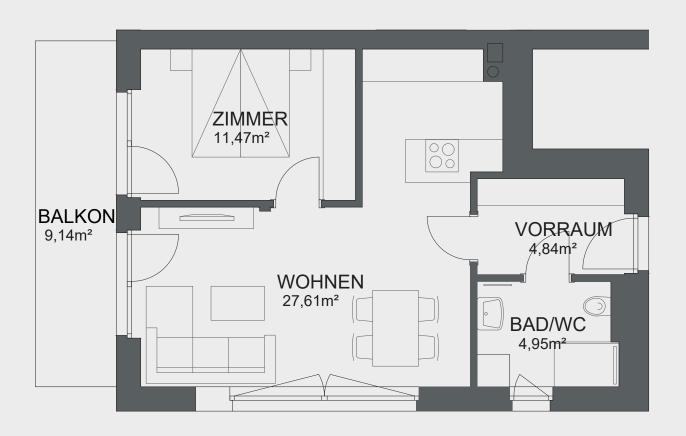
Balkon: 15,93 m²

Kellerabteil: 3,80 m²







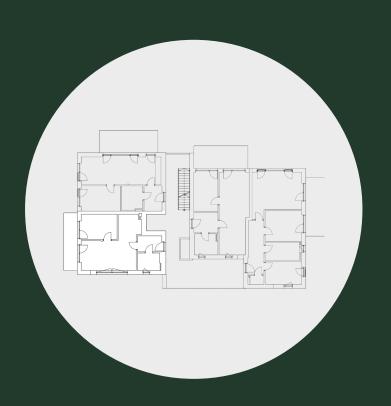


TOP 07
IHRE 2-ZIMMER-WOHNUNG
IM 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: | 48,87 m²

Balkon: 9,14 m²

Kellerabteil: 3,40 m²



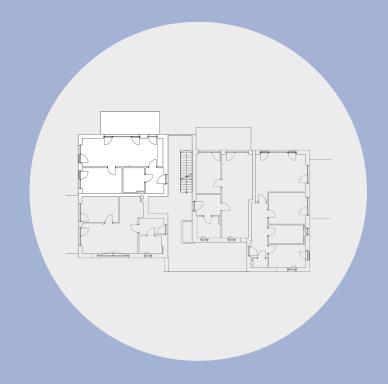


TOP 08 IHRE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 52,75 m²

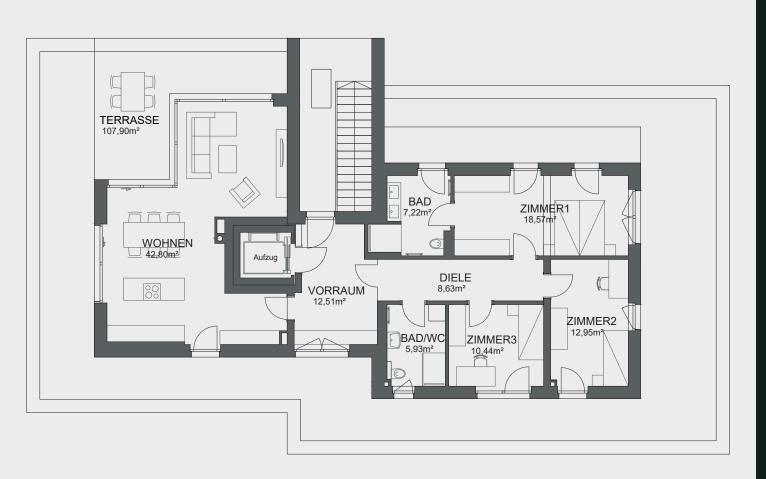
Balkon: 16,25 m²

Kellerabteil: 3,59 m²











TOP 09 IHR 4-ZIMMER-PENTHOUSE IM 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 119,05 m

Dachterrasse:

107,90 m²

Kellerabteil:

5,21 m²





WEITERFÜHRENDES.

Fördermodell. Ihr Bauträger. Kontakt.









Andritz. Wohnen und Investieren. Das Kleine Bauherrenmodell.

Assanierungsförderung des Land Steiermark.

Bei unserem Projekt "3&30" eröffnet sich durch das "Kleine Bauherrenmodell" in Kombination mit der Assanierungsförderung des Landes Steiermark eine einmalige Gelegenheit für Investitionen in Immobilien.

Bei der Assanierung wird ein älteres, baufälliges Gebäude komplett durch einen Neubau ersetzt. Diese Maßnahme wird gefördert, wenn das ursprüngliche Gebäude nicht mehr vollständig erhaltenswert ist. Genau das trifft bei diesem Neubauprojekt zu!

<55

€ 50.000,-

Die förderbaren Kosten betragen bis zu € 50.000,- für Wohnungen unter 55 m².

>55

€70.000,-

Die förderbaren Kosten betragen bis zu € 70.000,- für Wohnungen über 55 m².

30%

Annuitätenzuschuss

Die Förderung kann in Form eines 30%igen Annuitätenzuschusses gewährt werden.

20%

Förderungsbeitrag

Die Förderung kann ebenso in Form eines Förderungsbeitrags von 20 % gewährt werden.



Der Anleger als Bauherr.

Diese attraktive Option ist ideal für jene, die in anspruchsvolle Wohnprojekte investieren möchten und einer hohen Steuerbelastung ausgesetzt sind.

• Steuerliche Vorteile.

Die spezielle Möglichkeit der beschleunigten Abschreibung der Errichtungskosten über einen Zeitraum von 15 Jahren bietet Ihnen steuerliche Vorteile, wenn Sie durch ein hohes Einkommen einer hohen Steuerbelastung ausgesetzt sind. Zusätzlich profitieren Sie vom Vorsteuerabzug und zahlen daher nur die Nettokosten der Wohnung.

Sicherheit und Stabilität.

Die Vermietung der errichteten Wohnung sichert ein wertgesichertes Einkommen, das gegen Inflation geschützt ist. Ihre Investition ist Wohnungseigentum, durch eine grundbücherliche Eintragung geschützt und sorgt bei einer professionellen Verwaltung der Immobilie für finanzielle Stabilität.

• Fördermittel.

Investoren können von Fördermitteln (Annuitätenzuschüssen fitieren. Die förderbaren Kosten betragen bis zu € 70.000,- für Wohnungen über 55 m² und bis zu € 50.000,- für kleinere Einheiten, wobei die Förderung als 30%iger Annuitätenzuschuss oder als Förderungsbeitrag von 20 % gewährt wird. Diese Förderungen werden über 15 Jahre in halbjährlichen Raten ausgezahlt. Während der Förderungslaufzeit ist für die geförderten Wohnungen nur ein beschränkter Mietzins erlaubt. Dies macht die Wohnungen für Mieter attraktiv.

Zusammenfassend.

All diese Aspekte machen das Projekt "3&30" zu einem nicht nur lebenswerten, sondern auch investorenfreundlichen Wohnprojekt.

Eigennutzer.

Als Eigennutzer profitieren Sie durch attraktive finanzielle Anreize, welche sich durch Annuitätenzuschüsse auf Ihren Kredit oder durch Förderungsbeiträge auszeichnen.

Die förderbaren Kosten stellen die Berechnungsgrundlage dar und betragen bis zu € 70.000 für Wohnungen über 55 m² und bis zu € 50.000 für kleinere Einheiten, wobei die Förderung als 30%iger Annuitätenzuschuss oder als Förderungsbeitrag in Höhe von 20 % der Fördersumme gewährt wird. Diese Förderungen werden über 15 Jahre in halbjährlichen Raten ausgezahlt.

Wie könnte diese Förderung beispielhaft aussehen?

Förderungsbeitrag

Sollten Sie sich für eine 2-Zimmer-Wohnung (kleiner 55 m²) mit dieser Fördervariante entscheiden, so ergäbe das einen nicht rückzahlbaren Förderungsbeitrag von € 10.000, - (€ 50.000 x 20%)

Dieser Betrag würde innerhalb von 15 Jahren in 30 Halbjahresraten (zu je € 333,-) ausbezahlt werden.

Annuitätenzuschuss.

Sollten Sie sich für eine 3-Zimmer-Wohnung mit dieser Fördervariante entscheiden, so gewährt das Land Steiermark nicht rückzahlbare Annuitätenzuschüsse in Höhe von 30%. Die Berechnung der Annuitätenzuschüsse erfolgt auf der Grundlage eines Abstattungskredits in Höhe von bis zu € 70.000,- mit einer Laufzeit von 15 Jahren und einem angenommenen jährlichen Zinssatz von 3%.

Die Annuitätenzuschüsse würden in 30 Halbjahresraten bei Ihrem Kredit abgezogen werden.

Insula GmbH Da will ich wohnen.

Wohnbau mehr als nur die Erfüllung ökologischer, ökonomischer und sozialer Standards. Unser Anspruch ist es, Immobilien zu schaffen, die den Wohnbedürfnissen der kommenden Jahrzehnte entsprechen.

Wir verstehen unter exklusivem Diesen zukunftsorientierten und nachhaltigen Ansatz verfolgen wir konsequent in all unseren Immobilien-







Sie haben Interresse?

von Ihnen zu hören!

oder für ein persönliches Beratungs-gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



+436642457142



wohnen@insula.at



Insula GmbH Herrengasse 21/2 8010 Graz

www.insula.at +43 316 232138 wohnen@insula.at

