

# 6

## TOP 05 + 06 - Variante B

### Die große Vielfalt

Alles und noch mehr. Diese Wohnung besticht durch ihre perfekt aufgeteilten 5 Zimmer – alles auf einer Ebene. Hier findet auch eine große Familie Platz. Vom großzügigen Wohn-Esszimmer aus gelangt man über die nach Süden und Westen ausgerichtete Terrasse in den ca. 230m<sup>2</sup> großen Eigengarten. Eine weitere Terrasse teilen sich zwei Schlafzimmer.



🕒 GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1

#### Fakten 5-Zimmer-Wohnung

Vorraum	19,68 m <sup>2</sup>	Zimmer 04	13,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,64 m <sup>2</sup>	Abstellraum	2,11 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	<b>118,26 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Wohnen/Essen	35,03 m <sup>2</sup>	Terrasse	27,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	11,49 m <sup>2</sup>	Garten	229,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	14,53 m <sup>2</sup>		
Zimmer 03	12,74 m <sup>2</sup>		

\* Weder die Andrea Vattovani Architecture ZT GmbH, deren Gesellschafter, deren Angestellte, Vertreter oder Berater, noch sonstige Personen, von welchen diese Broschüre erhältlich ist, haften in ausdrücklicher oder stillschweigender Weise für die Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der enthaltenen Informationen. Es wird keinerlei Gewährleistung für den Eintritt bestimmter wirtschaftlicher Erwartungen übernommen. Flächenangaben können sich durch Naturaufnahme, HKLS-Planung und Anforderungen der Statik ändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

