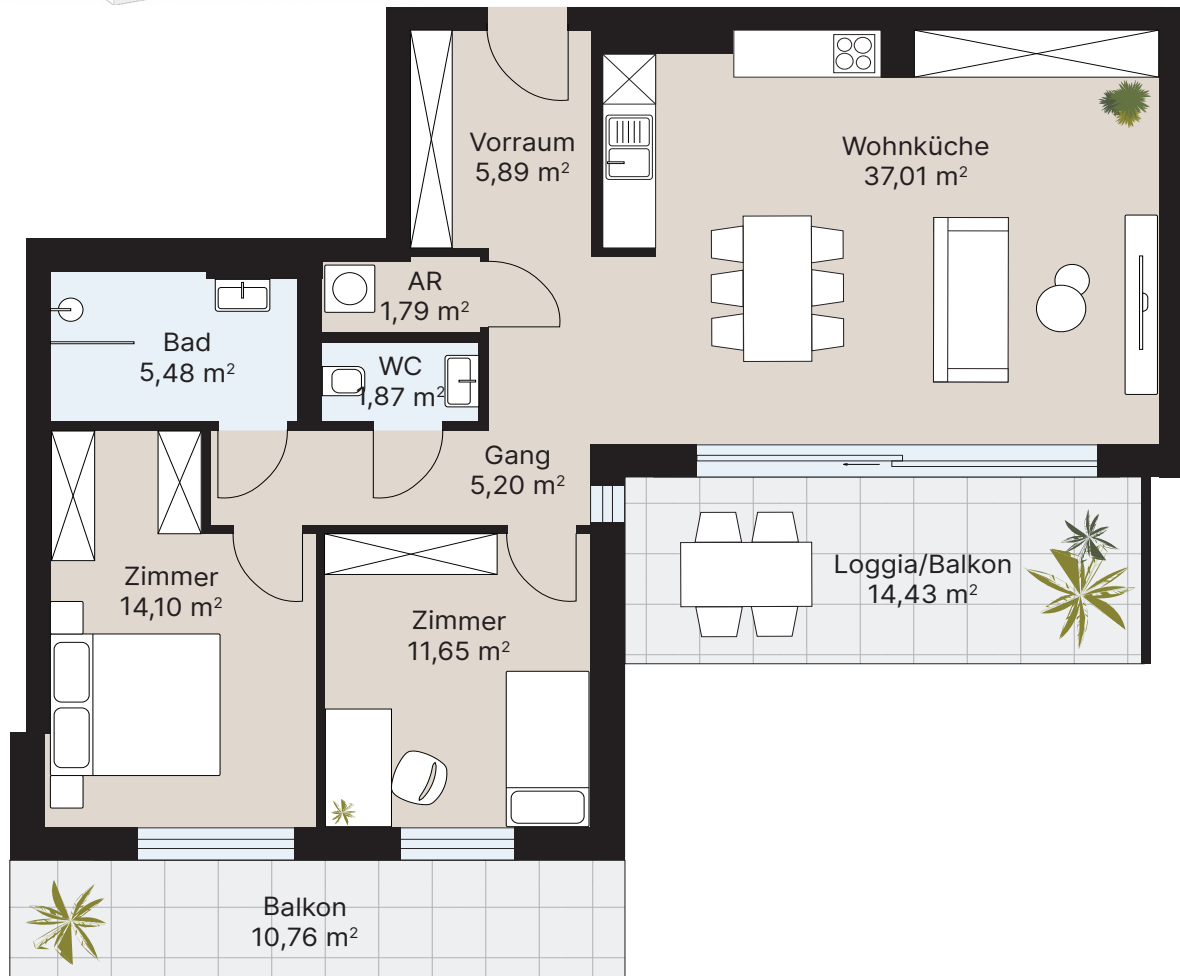
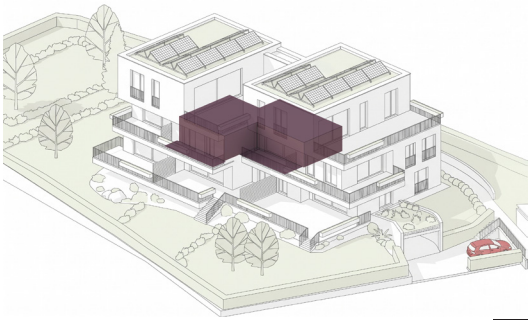


TOP 05  
BALKONWOHNUNG



TOP 05

3-Zimmer-Wohnung  
mit zwei Balkonen –  
großzügig geplant, mit  
viel Freiraum und  
atemberaubendem  
Ausblick über Andritz.

ETAGE

1. Obergeschoss

AUSRICHTUNG

Süd & West

FLÄCHE

**Wohnfläche: 82,99 m<sup>2</sup>**

**Balkon 1:** 14,43 m<sup>2</sup>

**Balkon 2:** 10,76 m<sup>2</sup>

**Vorraum:** 5,89 m<sup>2</sup>

**WC:** 1,87 m<sup>2</sup>

**Bad:** 5,48 m<sup>2</sup>

**Abstellraum:** 1,79 m<sup>2</sup>

**Wohnen/Essen:** 37,01 m<sup>2</sup>

**Gang:** 5,20 m<sup>2</sup>

**Zimmer 1:** 14,10 m<sup>2</sup>

**Zimmer 2:** 11,65 m<sup>2</sup>